

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 84329 Bistrița

Nr. cerere	20117
Ziua	05
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114616432



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2284
Nr. topografic:2548/2/1, 2547/1

Adresa: Loc. Viisoara, Str Sperantei, Nr. 4, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84329	300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18655 / 16/11/2004		
Contract De Schimb nr. 6454, din 01/01/2004 emis de BNP Bria Dumitru Alexandru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, -domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

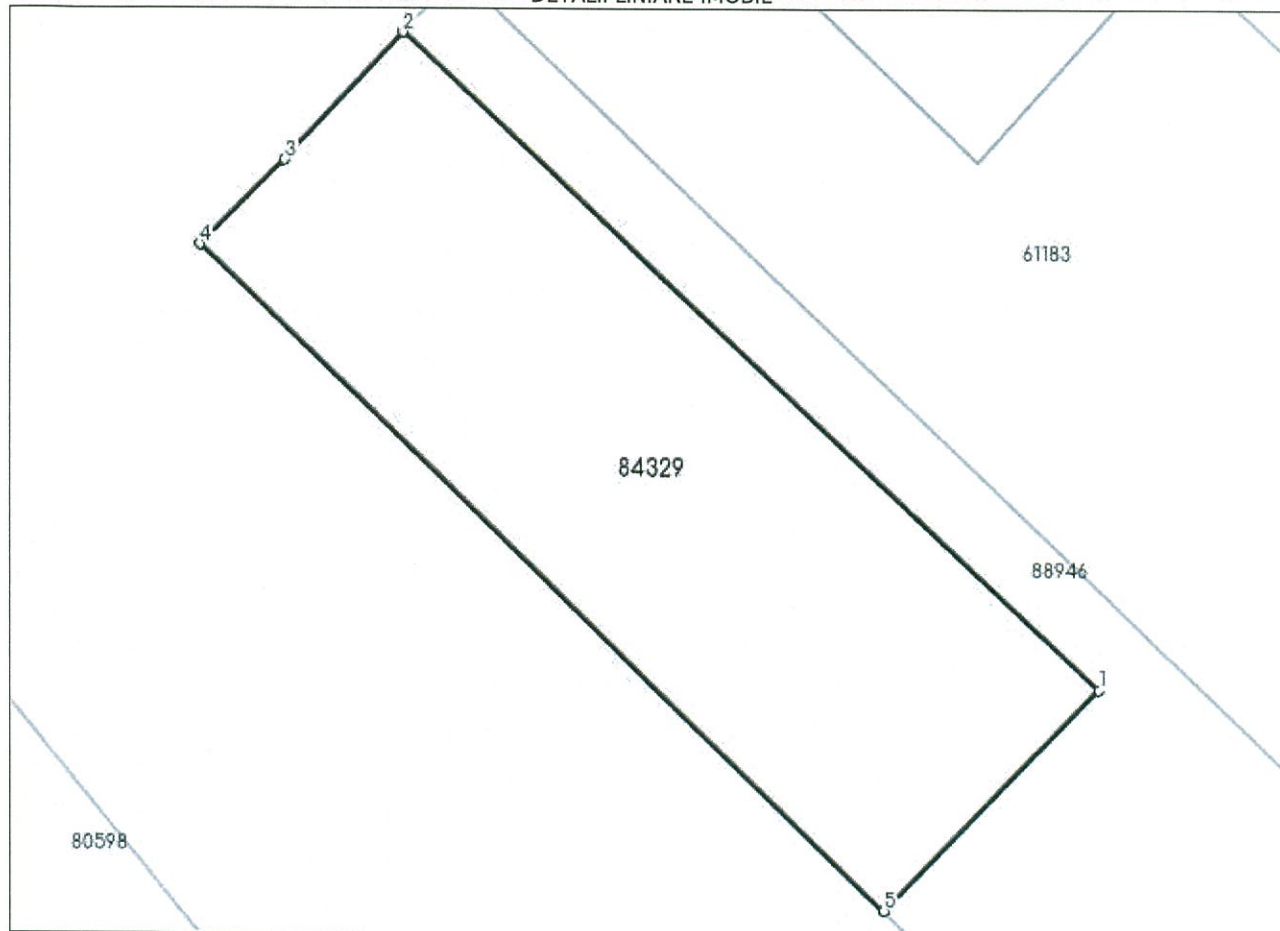
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84329	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	2548/2/1, 2547/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84329-C1	construcție de locuințe	74	Cu acte	S. construită la sol: 74 mp; S. construită desfășurată: 74 mp; Casa în regim de înălțime parter compusă din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cameră, 1 hol, 1 grup sanitar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.974
2	3	5.605
3	4	3.874

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	30.847
5	1	9.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 262.

Data soluționării,

04-05-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81623 Bistrița

Nr. cerere	25360
Ziua	04
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115382006



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Zefirului, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81623	1.049	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
11998 / 07/03/2018			
Act Administrativ nr. Hotarare de Consiliu Local nr. 33, din 22/02/2018 emis de Consiliu Local al Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Adeverinta nr 18613, din 07/03/2018 emis de Primaria Municipiului Bistrita;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, -domeniul privat		
	OBSERVATII: adus din CFE 61351		

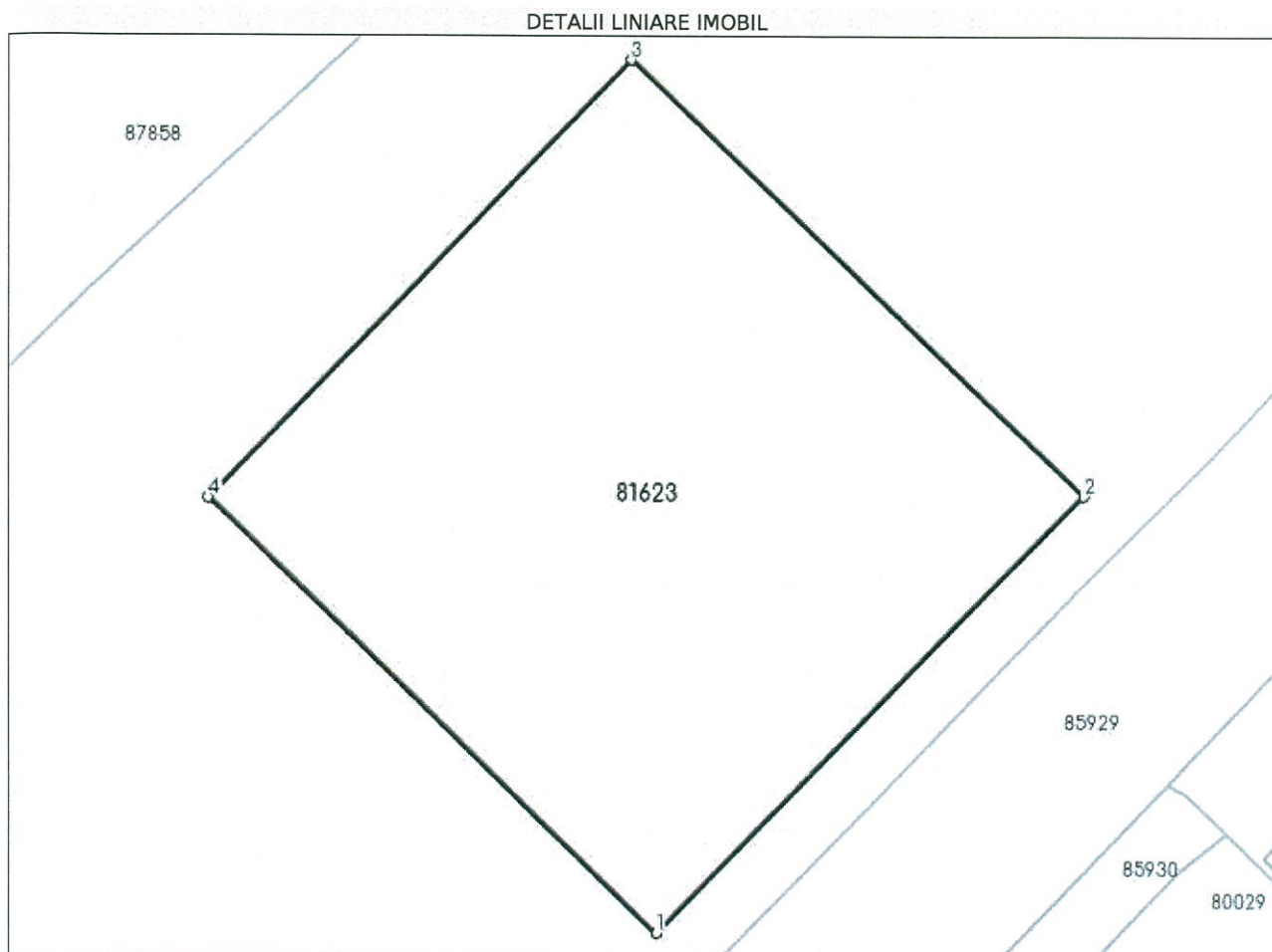
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
22834 / 22/04/2019			
Act Administrativ nr. 55/90/E, din 14/05/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o durata de 99 ani incepand cu data de 14.05.2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) PAROHIA ORTODOXA ROMÂNĂ SFÂNTUL IERARH PAHOMIE DE LA GLEDIN , CIF:36429357		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81623	1.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.049	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	32.022
2	3	32.899
3	4	31.954
4	1	32.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

04-05-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

VICTORIA-MARINELA HAROSA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81618 Bistrița

Nr. cerere	25364
Ziua	04
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115382152



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81618	519	CO

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43295 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. HCL125, din 27/08/2020 emis de MUNICIPIUL BISTRITA CONSILIUL LOCAL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

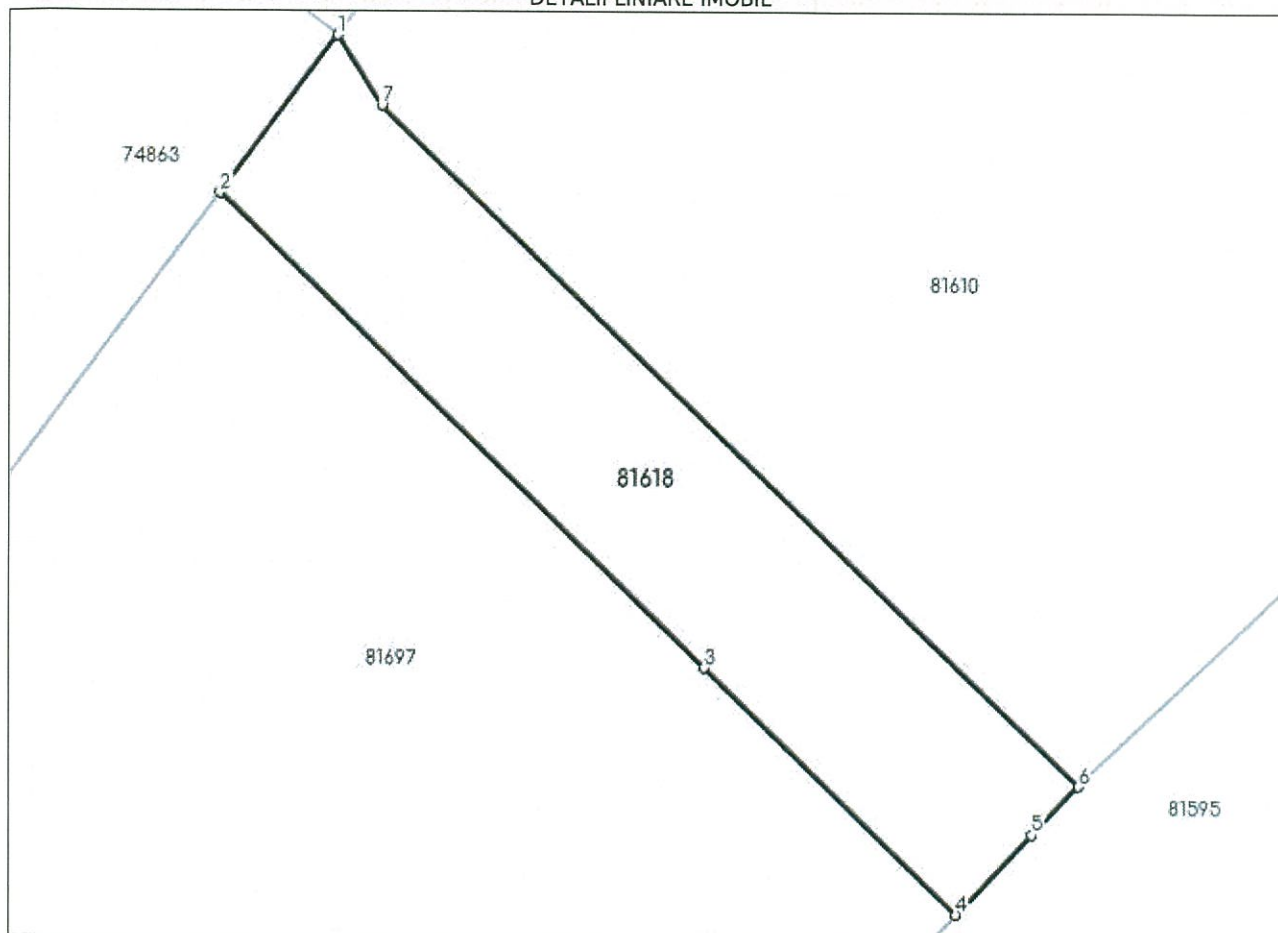
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81618	519	CO

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	519	-	-	-	Sector 124, ID 108829

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	459.609,751 624.173,471	2	459.603,533 624.165,082	10.442
2	459.603,533 624.165,082	3	459.629,349 624.140,022	35.979
3	459.629,349 624.140,022	4	459.642,743 624.127,019	18.668
4	459.642,743 624.127,019	5	459.646,763 624.131,244	5.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	459.646,763 624.131,244	6	459.649,203 624.133,826	3.553
6	459.649,203 624.133,826	7	459.612,153 624.169,753	51.609
7	459.612,153 624.169,753	1	459.609,751 624.173,471	4.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

04-05-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA-ELENA BIGU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 88946 Bistrița

Nr. cerere	25365
Ziua	04
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare

100115382294



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viisoara, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88946	1.000	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard la nord-est, neimprejmuit la nord-vest, sud-vest, sud-est

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78826 / 17/12/2021		
Act Administrativ nr. 343/2011, din 15/12/2021 emis de EJ MANCHEVICI MARIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare la licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

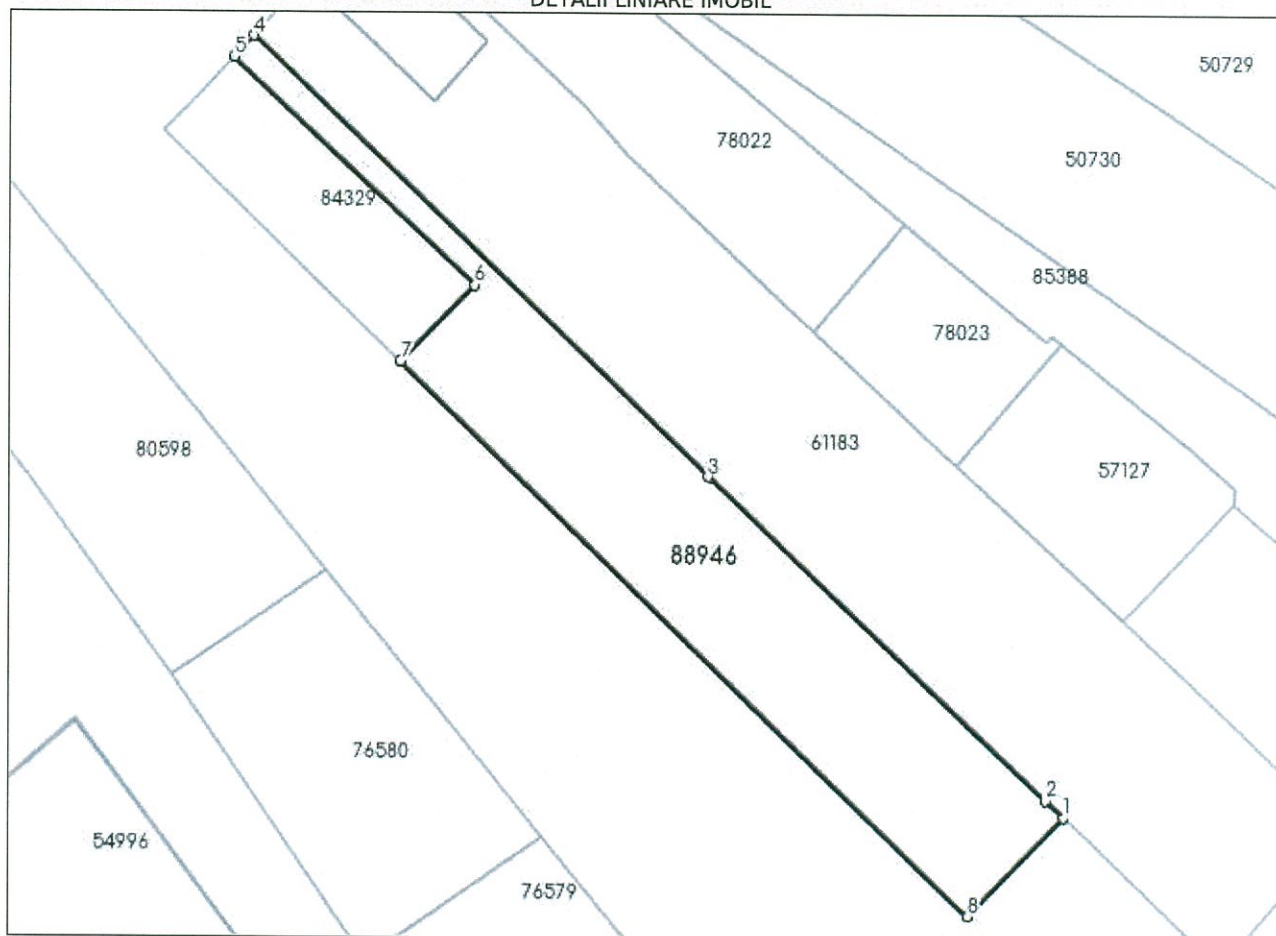
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88946	1.000	Imobil împrejmuit cu gard la nord-est, neîmprejmuit la nord-vest, sud-vest, sud-est

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.316
2	3	43.507
3	4	59.129
4	5	2.656
5	6	30.974
6	7	9.968

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	73.962
8	1	12.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

04-05-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

Nr. 939 din 02.12.2021

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL BISTRIȚA prin PRIMAR IOAN TURC, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, sector, cod poștal - Piața Centrală, nr. 6, bl., sc., et. -, ap. , telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro, înregistrată la nr. 101175 din 19.11.2021,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de DESFIINȚARE pentru:

CASA DE LOCUIT-in regim de inaltime parter. -se vor respecta toate prevederile din avizele si acordurile emise.

- pe imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, , cod poștal, Strada Speranței nr. 4, bl., sc., et., ap.

Cartea funciară număr 84329 număr topo 84329, 84329 C1

- lucrări în valoare de 36.704,00 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 1325/2020 elaborată de SC PROIECT AIC SRL cu sediul în județul județul Suceava municipiul SCHEIA sector cod postal AVIATORULUI nr. 1 bl. sc. et. ap. respectiv de SAPLACAN RADU arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7633 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România.

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și / sau construcții, obiectul prezentei autorizații, responsabilitatea aparținând exclusiv solicitantului.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Întocmit, Malaicu Sabina



În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la sediul Primăriei municipiului Bistrița.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în Construcții al județului Bistrița-Năsăud, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Primăria municipiului Bistrița și Inspectoratul în Construcții al județului Bistrița-Năsăud, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - **autorizația de desființare și documentația tehnică** - D.T. (D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la **Centrul de management integrat al deșeurilor TĂRPIU** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției", dacă potrivit legii este obligatorie montarea acesteia.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite **prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de desființare** (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze **taxa de autorizare ce revine emitentului**, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale respectiv Primăria municipiului Bistrița-Direcția Venituri, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durata de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Turc Ioan
L.S.

ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floare

Taxa de autorizare în valoare de: lei scutit

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct/prin poștă** la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

09.12.2021

DIRECȚIA SERVICII PUBLICE BISTRITĂ

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE

Nr. 24372/07-03/2022

privind lucrările / serviciile de

Desființare (demolare) „Casă de locuit în regim
de înălțime parter, localitatea amponuța Văsoada
strada Speranței, nr. 4, municipiul Bistrița
executate / prestate de către DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
BISTRITĂ

Contract / comanda nr. execuție în regim proprie

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data (intervalul)
1.03-4.03.2022

fiind formată din :

Președinte: d-nul Roșca Vasile

Membri: d-na Vîrlan Mirela

d-nul Plăian Mircea

d-na Dobos Camelia

d-nul Bondane Dionisie

2.2. Invitati specialiști :

3. Au mai participat la recepție :

RUS CĂTĂLIN - Șef Serviciu Săpătură

(nume și prenume)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție :

4.1. Cantitățile de lucrări/volumul de servicii cuprinse în lista anexa nr. 1 au fost executate/prestate

Lucrările s-au executat în Seta autorizată de desființare
nr. 939 / 02.12.2021 emisa de Primăria municipiului Bistrița
și conform proiect nr. 1325 / 2020 elaborat de S.C. PROIECT
S.R.L. conform listei cu cantități de
lucrări pe categorii de lucrări formuleri F3 din
proiectul de desființare.

S-au marșat 1000 bucăți țiglă

4.2. Lucrările / serviciile cuprinse în lista anexa nr. 2 nu au fost executate/prestate

2

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute propune:

Recepția lucrărilor executate

6. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 1 anexe, a fost încheiat astăzi 07.03.2022 în 2 (două) exemplare.

COMISIA DE RECEPȚIE

CALITATEA	REPREZENTAND	NUMELE SI PRENUMELE	SEMNATURA
PREȘEDINTE	DIRECȚIA SERVICII PUBLICE BISTRITA	Roșca Vasile	
MEMBRI	DIRECȚIA SERVICII PUBLICE BISTRITA	Virlan Mirela	
	DIRECȚIA SERVICII PUBLICE BISTRITA	Plaian Mircea	
	DIRECȚIA SERVICII PUBLICE BISTRITA	Dobos Camelia	
	DIRECȚIA SERVICII PUBLICE BISTRITA	Bondane Dionisie	
	SERVICIUL ÎNTREȚINERE ÎNOSILE SI MOBILIER URBAN	Pus Cătălin	

